



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67.St-982/20-59

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom STRUJA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušić 38, OIB: 96563113874, 28. listopada 2022.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnoga dužnika STRUJA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušić 38, OIB: 96563113874, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. 20300, k.o. Zaprudski Otok, k.č. br. 322/3, Ulica Brune Bušića, površine 2439, na 2. suvlasničkom dijelu, 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor oznake L7 u prizemlju objekta površine 54,73 m<sup>2</sup> i skladište u podrumu objekta površine 36,37 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 91,10 m<sup>2</sup>, u nacrtima označeno crvenom bojom, Ulica Brune Bušića 38, 3. suvlasničkom dijelu: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor oznake L8 u prizemlju objekta površine 44,17 m<sup>2</sup> i skladište u podrumu objekta površine 38,85 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 83,02 m<sup>2</sup>, u nacrtima označeno crvenom bojom, Ulica Brune Bušića 38, 103. suvlasničkom dijelu: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) garaža oznake G25 u podrumu objekta neto korisne površine 13,35 m<sup>2</sup>, u nacrtima označeno crvenom bojom, 104. suvlasničkom dijelu: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104), garaža oznake G26 u podrumu objekta neto korisne površine 13,35 m<sup>2</sup>, u nacrtima označeno crvenom bojom, 105. suvlasničkom dijelu: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) garaža oznake G27 u podrumu objekta neto korisne površine 13,15 m<sup>2</sup>, u nacrtima označeno crvenom bojom, 106. suvlasničkom dijelu: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), garaža oznake G28 u podrumu objekta neto korisne površine 13,15 m<sup>2</sup>, u nacrtima označeno crvenom bojom.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-982/20 od 3. prosinca 2021. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnoga dužnika čini u izreci opisana nekretnina.

2. Podneskom od 29. lipnja 2022. stečajna upraviteljica je predložila prodaju nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 28. listopada 2022.

Sudac:  
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. odvjetnik Josip Tabak
3. Kvadro-sistemi d.o.o., Zagreb, Ulica Brune Bušića 38
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb314-0ba49**

Kontrolni broj: **007b1-312e9-7894a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.